

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Objektu na st.p.č.79/2 v k.ú. Stračov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Objekt leží na st.p.č. 79/2 v k.ú. Stračov

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o demolici stávajícího objektu sloužící k parkování obecní techniky.

3 Jedná se o trvalou stavbu.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Obec Stračov

Stračov 2

503 14 Stračov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Bc. Tomáš Nosek, Palackého 189, Nechanice 50315

b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

-

A.2 Členění odstraňované stavby

Stavba bude demolována jako celek.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka stavby, zaměření stavby, původní pasport budovy.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území stavby ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Řešený objekt občanské vybavenosti je v řadové zástavbě. Stěna objektu současně tvoří ze severní strany hranici pozemku uliční čáru. Dotčený pozemek z jižní strany st.p.č.79/2 je ve vlastnictví investora. Objekt se nachází na svažitém terénu, na jižní stranu, převýšení je cca 1,3m na šířku budovy.

Objekt se nachází v zastavěné části obce. Stavba neleží v žádném chráněném území ani v území, které by mělo poddolový nebo záplavový charakter.

b) stávající ochranná pásma a bezpečnostní pásma

Vodovodní řad - ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Kanalizace - ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

El. vedení nadzemní – ochranné pásmo 2,0 m pro vodiče s izolací základní a 7,0 m pro vodiče bez izolace od krajního vodiče vedení na obě strany.

Plynovodní vedení STL - ochranné pásmo 1,0 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

telekomunikační infrastruktura - ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

c) ochranná území podle jiných právních předpisů

Netýká se.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek leží v lokalitě bez poddolování, nehrozí ohrožení stavby agresivní vodou ani seismicitou. Pozemek se z hlediska těchto anomálií nenachází v ochranném, nebo bezpečnostním pásmu. Případné povodně nebo sesuvy půdy nehrozí.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb,

Demolice stavby nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky. Po demolici bude pozemek využit k nové stavbě hasičárny. Okolní stavby se nachází v dostatečné vzdálenosti tak, aby je demolice řešené stavby neovlivnila. Stavba bude demolována pouze po nosnou stěnu objektu, tak aby č.p.2 nebylo negativně ovlivněno. K sousednímu objektu bude ubourán pouze štít, a stávající nosná stěna zůstane, tak aby nedošlo k ovlivnění sousední stavba.

Demolice nebude mít žádný vliv na stávající odtokové poměry ani požární bezpečnost okolních staveb. V rámci demolice domu bude z pohledu požární bezpečnosti situace zlepšena.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Nebezpečné látky se na stavbě nevyskytují. Není nutno řešit.

g) požadavky na kácení dřevin

Stavba svým odstraněním nebude mít vliv na okolní dřeviny- v okolí domu se nenachází dřeviny, které by bránily demolici stavby.

h) věcné a časové vazby; podmiňující; vyvolané; související investice

žádné

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

st.p.č. 79/2- ve vlastnictví investora

p.p.č.501/1 – ve vlastnictví investora

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, který v současné době vykazuje značné statické porušení. V současné době objekt není využíván. Dříve byl využíván k parkování techniky obce.

b) informace o tom, zde a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazné stanovisko odboru životního prostředí bylo podáno a jeho podmínky budou případně následně zpracovány do dokumentace. Další dotčené orgány nejsou.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

žádné.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

Demolovaný objekt objekt:

zastavěná plocha objektu: 222,27 m²

obestavěný prostor: cca 1487 m³

užitná plocha: 315,59 m²

funkčních jednotek: 1

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Stavba bude demolována jako celek- bez etapizace. Odhadovaný potřebný čas pro demolici je cca 1-2 měsíce. Stavba bude na místě demolována a třízena dle materiálu, které budou následně odvezeny na skládku odpadů. Se všemi odpady bude nakládáno dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

f) stručný popis stavebních prací nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.

Jedná se o objekt odskočenými patry s nevyužitým podkrovím. Část objektu se nachází pod úrovní terénu. Obvodové zdivo je z cihel plných pálených. Okna jsou bez výplní popřípadě jsou luxferové. Dveře v objektu- vnější i vnitřní jsou dřevěné. Vrata do stání jsou oboje plechové. Střešní konstrukce tvoří vaznicový krov se sedlovou střechou. Sklon střechy je 38°. Střešní krytinu tvoří klasické keramické tašky. Objekt je založen na základových pasech. Základová deska je celá pod úrovní terénu. Objekt bude v rámci demolice kompletně odstraněn vč. základové části. Podzemní část je kombinována s kamenými kvádry.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

žádná

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Ze stavebního průzkumu je patrné, že v objektu se nevyskytuje azbest. Povrch střechy tvoří klasická keramická taška.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba je v současné době napojena technickou infrastrukturou:

Elektřina:

Elektřina je přivedena do elektroměrového sloupku umístěného v č.p.2 do této části objektu je pouze domovní vedení, které bude odborně odpojeno. Přípojka zůstane zachována.

Plyn:

Tato část objektu není napojena na plyn.

Telekomunikační infrastruktura:

Objekt není v současné době napojen na tuto infrastrukturu.

Voda, kanalizace

Objekt není připojen na tyto sítě.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V okamžiku, kdy se bude objekt demolovat nebude již objekt napojen na tech.infrastrukturu.

c) způsob odpojení

Odpojení jednotlivých sítí:

Dojde k odpojení pouze vnitřního vedení.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terenní úpravy po odstranění stavby

Po demolici, bude docházet k nové výstavbě objektu.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navrženy. Vegetační prvky nejsou navrženy- jedná se pouze o zatravnění povrchu.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Bourání bude probíhat částečně ručním rozebíráním a částečně za pomoci bourací mechanizace. V případě potřeby použití vody nebo elektrické energie budou použity rozvody ze sousedního objektu č.p.2, který je v majetku investora. Do uliční části bude z důvodu možnosti sesuvu zapaženo.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění bude probíhat vsakem, žádné zvláštní způsoby odvodnění nejsou navrženy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k demolovanému objektu je přístupný přes pozemek p.p.č.501/1 a z vnitrobloku na st.p.č.79/2, který bude sloužit jako staveniště. Tento pozemek je přístupný z asfaltové komunikace, který přiléhá k objektu.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Demolice objektu nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Objekt bude bourán pomocí mechanizace a ručního rozebírání s ohledem na vedlejší pozemky a stavby. Všechny práce budou probíhat na pozemcích investora.

e) ochrana okolí staveniště

Demolovaná stavba je tak malých rozměrů a probíhá na pozemku investora, že okolí staveniště není třeba chránit.

f) maximální zábory

Dojde k zabránění části pozemku 501/1 v k.ú. Stračov. Na tomto pozemku bude i oplocení po demolici. Tento pozemek se nachází ve vlastnictví investora. Jiné zábory nejsou.

g) požadavky na bezbariérové a obchozí trasy

Stavba nezasáhne veřejné plochy ani neznemožňuje stávající přístup. Není nutné řešit obchozí trasu.

h) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Nejobtížnějším odpadem budou betonové konstrukce, cihly a dřevo. Stavební odpad, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na skládku k tomu určenou, případně předat do jiného zařízení oprávněného nakládat s odpady.

V objektu se nevyskytuje azbest ani další nebezpečné látky.

Se všemi odpady bude nakládáno dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
17	-	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	-	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 02	-	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 02 03	O	Plasty
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 04	-	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 08	-	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	-	Jiné stavební a demoliční odpady
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 03		Ostatní komunální odpady
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Veškeré odpady vzniklé při odstraňování staveb budou likvidovány investorem v souladu s obecně závaznou vyhláškou. Odpady z cihel, zbytky betonu a stavební suť budou odvezeny na skládku. Nebezpečné odpady (zbytky lepenek, elektrokabelů apod.) budou skladovány odděleně a předány k likvidaci oprávněné organizaci.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při práci na staveništi je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 361/ 2007 Sb. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele stavby. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy platných ČSN.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstraněním objektu nejsou dotčeny jiné stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Demolice objektu bude prováděna postupně a pro odvoz a skladování suti bude sloužit pozemek p.p.č.79/2, který je přístupný z asfaltové komunikace přiléhající k objektu. Nebude docházet k žádnému omezení dopravy.

červen 2024

vypracoval:

Bc.Tomáš Nosek